

Lưu VT.
CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571/TB-THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/10/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 135/2025/TB-ĐGDK ngày 25/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71 tờ bản đồ độc lập, diện tích 5.527m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Cũ), GCNQSDĐ số BS 220171 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 05/05/2014, nguồn gốc đất: Bà Trương Thị Thu Thanh nhận chuyển nhượng ngày 01/02/2018 theo hồ sơ số 000665 CN 001.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất.
- Phía Nam giáp đất của bà Trương Thị Thu Thanh đang quản lý sử dụng (chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ).
- Phía Đông giáp đất ông Biền.
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 28.

* Tài sản gắn liền với đất.

Nhà xây cấp 4, diện tích 114m²; Nhà bếp, diện tích 53m²; Nhà ở công nhân, diện tích 78m²; Nhà ở kho, diện tích 17m²; Mái che phía trước, diện tích 78m²; Mái



che bên hông, diện tích 87m²; Mái che lò sấy, diện tích 696m²; Lò sấy, diện tích 102m²; Nhà kho 01, diện tích 90m²; Nhà kho 02, diện tích 40m²; Mái che lò sấy 02, diện tích 169m²; Lò sấy 02, diện tích 29m².

Toàn bộ công trình xây dựng đều không có giấy phép.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản (Thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

5.1. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 1.995.990.360 đồng (*Một tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu chín trăm chín mươi nghìn ba trăm sáu mươi đồng*).

5.2. Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 917.962.640 đồng (*Chín trăm mười bảy triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi đồng*).

5.3. Tổng giá trị khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 2.913.953.000 đồng (*Hai tỷ chín trăm mười ba triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 437.093.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chúng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

8. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

9. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong. Chúng tôi báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Lưu: VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trình

